

财贸职高新校区（职教园区）精保洁服务项目市场询价函

致各专业开荒保洁服务商：

因我校财贸职高新校区（职教园区）精保洁服务项目采购需要，为充分掌握校园新建开荒保洁服务市场合理定价，我校现面向具备校园开荒保洁资质、同类项目实施经验的服务商开展市场询价，欢迎各意向服务商提交密封报价资料。本次全部报价资料仅作为本项目采购最高限价编制、采购预算核定参考使用，不直接作为成交依据。

一、项目服务概况、覆盖范围及核心服务内容

（一）项目概况

四川省成都市财贸职业高级中学校新校区（职教园区）坐落于金牛区北部新城，校区土建、室内装修已全部竣工，全域存在大量施工建筑垃圾、水泥渍、漆点、胶痕、粉尘污染，需实施高标准新建开荒精细化保洁，保障 2026 年 8 月 25 日校区正式投用开学。项目保洁总面积 38545 m²，包干总价最高限价 250000 元。

（二）分区保洁面积明细。以下均为建筑面积，供应商应综合考虑墙面、玻璃、天花板等区域。

1. 教学区域（A/B/C 栋教学楼、实训室、多功能教室、公共走廊）：28425 m²；
2. 学生宿舍区域（D、F 栋全部公寓单间、走廊、休憩储物区）：6120 m²；
3. 食堂餐厅区域（就餐区、选餐窗口、后厨配套、公共通道）：4000 m²；
4. 配套办公区域（行政办公室、教师办公室、会议室、办公走廊）。

（三）核心全包服务内容

1. 全域精细开荒：墙面吊顶、地面地缝、全套课桌椅/宿舍家具/办公家具、全部门窗玻璃、五金配件、开关扶手、消防通风设施深度清洁，彻底清除

水泥残留、漆点、胶迹、粉尘、建筑垃圾，无卫生死角；

2. 配套履约服务：服务商自备全套专业保洁设备、中性环保无腐蚀清洁药剂、足额作业人员、持证高空作业人员及专职安全员；施工垃圾、保洁废料当日全部清运离场，校园不设垃圾临时堆放点；分区施工、每日自检，校方核查不合格点位无条件免费返工；

3. 工期硬性要求：全部保洁、垃圾清运、整改收尾工作须于 2026 年 8 月 24 日 18:00 前全部完工，并配合校方多部门联合验收；

4. 配套保障：成品保护，因保洁作业造成校舍、设施破损无偿修复或等价赔偿；完工提交完整施工台账、人员资质、药剂环保检测报告、分区验收记录全套档案供校方备查。

（四）报价全包说明

本次报价为固定包干总价，包含人工薪酬、全套保洁设备租赁/采购、环保清洁药剂、高空安全防护装备、建筑垃圾外运清运、现场防尘保护、成品修复、免费返工整改、项目管理（项目经理、安全员）、施工耗材、交通、增值税、安全事故赔付预备、验收资料整理等本项目全流程所有相关费用，服务周期内校方不产生任何追加费用。

二、报价须知

1. 报价资料须严格按照我校需求完整填报并加盖单位鲜章，分项报价不得超出对应分项限价，总报价不得高于项目最高限价 250000 元；

2. 报价资料须同步完整提交以下材料，所有复印件加盖报价单位公章：

（1）标准化报价函（附件 2）；

（2）分项清单报价表（附件 3）；

（3）营业执照复印件，经营范围含保洁、开荒清洗服务；

（4）高空作业人员操作证、专职安全员资质证书；

（5）中性清洁药剂第三方环保检测报告；

（6）近 2 年成都市中小学、中职院校新校区开荒保洁同类项目合同、验收报告业绩材料；

3. 纸质报价资料一式 2 份，同步提交电子版 1 份；全套纸质资料统一密封包装，封面清晰标注项目名称、报价单位全称。

三、报价资料提交时间及递交方式

1. 报价资料提交截止时间：2026 年 7 月 28 日 18:00 前

2. 递交方式：现场递交或邮寄递交（邮寄送达逾期、包装破损视为无效报价）

3. 递交地址：成都市金牛区西安路枣子巷 26 号

4. 项目联系人：李老师

联系电话：028-87735311

四川省成都市财贸职业高级中学校



附件 2：报价函

我方（报价单位全称：）已完整阅读、研究本《财贸职高新校区（职教园区）精保洁服务项目市场询价函》全部服务要求、工期、质量标准，可自行赴新校区现场踏勘核实污染现状，经内部成本核算后自愿响应全部需求并提交报价，承诺本报价真实完整、无隐瞒、无漏项。

我单位本次报价为新校区全域开荒精保洁全包总价，包含人工、全套设备、环保药剂、垃圾清运、高空防护、破损修复、免费返工、税费、项目管理等全部费用，服务履约全过程不再向采购人收取任何附加费用。

1. 项目总报价金额：人民币_____元，大写：_____元整

2. 服务履约周期：合同签订起至 2026 年 8 月 24 日 18:00 前完工并通过校方联合验收

3. 服务覆盖总面积：38545 m²（教学区 28425 m²、宿舍区 6120 m²、食堂 4000 m²、配套办公区全覆盖）。（以上面积均为建筑面积）

4. 核心履约承诺：完全响应询价函及项目需求报告内全部★实质性条款；自备全套专业开荒设备与中性环保药剂，严禁使用强酸强碱腐蚀类清洁剂；配备持证高空作业人员、专职安全员；每日建筑垃圾当日全部清运离场；施工造成设施损坏 7 日内无偿修复或等价赔偿；校方核查清洁不达标点位当日无条件免费返工；完工交付完整施工档案、人员资质、药剂检测报告、分区验收台账。

报价单位（全称并加盖公章）：

法定代表人/授权负责人（签字）：

单位地址：

联系电话：

日期：2026 年 月 日

附件 3：分项清单报价表

以下均为建筑面积，供应商应综合考虑墙面、玻璃、天花板等区域。

序号	服务名称	核心技术及履约要求	服务周期	分项总价 (元)	简要服务备注
1	教学区 28425 m ² 全域开荒 精保洁服务	1.A/B/C 栋教学楼、实训室、走廊全域墙面、地面、玻璃、课桌椅、配套设施精细开荒； 2.清除水泥渍、漆点、胶痕、建筑垃圾，每日自检，不合格点位免费返工； 3.配套防尘围挡、地面成品保护，施工废料当日清运	合同签订至 2026.8 .24		含人工、设备、药剂、垃圾清运、整改、耗材全部成本，分项限价 160000 元
2	学生宿舍区 6120 m ² 开荒精保洁服务	1.D/F 栋宿舍单间、走廊、储物休憩区全屋清洁； 2.床铺、衣柜、书桌、门窗、窗槽深度除胶除尘，死角全面清理； 3.宿舍区域建筑垃圾、包装废料全天候清运离场	合同签订至 2026.8 .24		含宿舍专项开荒耗材、人工、清运、返工费用，分项限价 42000 元
3	食堂 4000 m ² 开荒精保洁服务	1.食堂就餐区、窗口、后厨、公共通道地面油污、水泥渍专项清除； 2.玻璃、扶手、排水设施深度清洗，餐厨装修废料统一清运； 3.适配食堂油污清洁专用中性药剂，无腐蚀损伤地面	合同签订至 2026.8 .24		含食堂专项清洁耗材、油污处理药剂、清运人工，分项限价 28000 元
4	行政办公区全域保洁及项目配套保障	1.办公室、会议室、走廊家具、门窗、公共设施精细开荒； 2.配备专属项目经理、在岗	合同签订至 2026.8 .24		含项目管理、安全防护、设备药剂储备、档

	服务	专职安全员、持证高空作业人员； 3.全套开荒设备、环保药剂储备、高空安全防护、完工资料整理、全程验收配合、破损修复赔偿、所有区域免费返工整改			案整理、应急整改全部配套费用，分项限价20000 元
合计	新校区全域开荒精保洁全包服务总价	包干总价，含税、人工、设备、药剂、垃圾外运、安全防护、破损修复、返工、税费等所有费用，全过程无任何追加费用	2026.8.24 前完工		项目总限价250000 元，总报价不得超出该金额

报价单位（盖章）：

日期：2026 年 月 日