

四川省成都市财贸职业高级中学校
财贸职高新校区（职教园区）管道直饮水服务项目

比
选
文
件

比选人：四川省成都市财贸职业高级中学校

二〇二六年八月

- 1、★：实质性条款，参选文件不满足或未承诺，直接判定为无效参选；
- 2、▲：重要技术参数，响应存在负偏离将在技术评审项扣分；
- 3、无标记文字：一般技术参数，存在负偏离予以扣分。

比选邀请

四川省成都市财贸职业高级中学校（以下简称我校）计划开展“财贸职高新校区（职教园区）管道直饮水服务项目”活动。依据校内采购管理相关规定，我校拟邀请符合条件供应商参与本次项目比选，现将相关事项告知如下：

一、采购内容及项目概况：

（一）项目基本信息

1. 项目名称：财贸职高新校区（职教园区）管道直饮水服务
2. 项目编号：CDCM2026-007
3. 服务对象：全校 3500 名师生
4. 服务周期：1 年
5. 项目模式：全包式运维托管服务，服务商负责系统全周期运维、耗材更换、水质检测、故障抢修、台账管理等全部工作。

（二）服务覆盖范围

1. 立式直饮水终端：教学楼、学生公寓、食堂、体育馆、报告厅
现有 29 台多龙头直饮水机；

2. 室内管线机终端：教职工办公室、各专业实训功能室合计 78 台管线机；

3. 系统配套设施：中央净水机房、全校 304 不锈钢供回水循环管网、分区稳压设备、消毒装置、漏液报警系统全套设施。

（三）项目核心原则

遵循安全达标、大流量稳定供水、全域管网闭环防死水、智能远程监测、标准化长效运维、经济节约六大原则，从功能需求、技术性能、运维服务三个维度明确采购要求。

（四）项目必要性与功能需求

1、**水质安全统一达标：**配套中央 RO 反渗透集中净水主机，多级深度净化，出水稳定符合 GB5749-2022《生活饮用水卫生标准》和 CJ94-2005《饮用净水水质标准》，全域所有饮水终端水质标准统一；

2、**大流量不间断供水：**中央净水主机产水量匹配全校 29 台立式饮水机+78 台管线机同时取水峰值负荷，课间集中取水无断水、无降压，彻底消除师生接水排队现象；

3、**304 不锈钢闭环管网全覆盖：**采用食品级 304 不锈钢输配水管路，搭建封闭式水循环管路系统，设备定时自动循环冲洗管道，消除管路死水，杜绝细菌滋生，管线铺设不占用消防疏散通道，隐蔽敷设美观规整；

4、**标准化常态化运维服务：**服务商全包 1 年全周期管道直饮水系统运维，每年不少于 2 次第三方 CMA 资质机构水质全面检测，每年不少于 2 次全域管

网、净水主机、终端管路整体冲洗消毒；系统、管路、终端饮水设备故障 24 小时响应维修，服务期内所有管路、净水主机、管线机易损件免费更换；

5、智能远程监管管控：整套管道直饮水系统搭载物联网远程监测平台，实时监控原水/净水 TDS、主机运行状态、管路水压、循环消毒记录、滤芯损耗状态，故障自动预警，形成电子化运维台账；

6、合规节能适配校园场景：中央净水主机具备正规涉水产品卫生许可批件、节能认证，管网配套稳压、节水、防漏装置，适配校园现有配电、给排水基础环境。

（五）系统技术性能指标

重要说明：本章节标注★的条款为实质性要求，不参与综合评分，所有条款不允许负偏离，任意一项不满足视为无效响应。

1、中央净水主机技术参数

（1）过滤工艺：采用 PP 棉+颗粒活性炭+压缩活性炭+RO 反渗透膜+后置活性炭≥5 级深度过滤组合，主机具备有效期内涉水产品卫生安全许可批件；

（2）产水能力：主机额定产水量满足全校 107 台饮水终端同时用水峰值需求，持续供水无衰减，RO 膜通量匹配校区日人均 1-2L 用水总量；

（3）消毒配置：主机内置 UV 紫外线/二氧化氯自动消毒模块，可定时自动启动水路杀菌；

（4）智能监测：搭载物联网远程监测系统，远程查看原水 TDS、净水 TDS、滤芯寿命、水压、消毒记录、故障报警；可自动生成水质、运维电子台账；

(5) **材质标准：**主机储水罐、水路内胆全部采用食品级 304 不锈钢，符合 GB4806.9-2023《食品安全国家标准食品接触用金属材料及制品》；

(6) **资质要求：**主机整机具备涉水卫生批件，提供资质水质检测报告。

2. 输配管道系统技术参数

★(1) **管材材质：**全部供水、回水管道统一采用食品级 304 不锈钢薄壁水管，配套食品级不锈钢管件、密封配件，禁止使用 PVC、普通塑料管材；

★(2) **管路模式：**设计闭式双循环供回水管路，系统设置定时自动水循环程序，每日定时循环，消除管路死水段；

(3) **管路配套：**全管网分区安装减压阀、稳压阀、防漏报警装置、排污阀、冲洗接口，每层分区设置独立控制阀门，便于分段检修、消杀；

(4) **施工标准：**管道沿吊顶、管井隐蔽敷设，固定牢固，冷热管路分离，做好保温防结露处理，施工符合建筑给排水及校园饮水管道施工规范；

(5) **管路防护：**管道外露区域加装防撞保护套，不占用消防通道、疏散走廊，施工完成后恢复墙面、吊顶原有装饰。

3. 配套辅助设备

(1) **增压稳压机组：**配套全自动稳压供水设备，保障远端办公室、顶楼宿舍管线出水水压稳定，无出水变小、断流问题；

(2) **分区消毒装置：**每层管网设置独立消毒接入端口，便于年度全域管道冲洗、消杀作业；

(3) **漏液报警系统：**净水机房、管道井安装漏水感应报警器，管路渗漏

实时推送预警信息至服务商及校方管理人员。

4. 运维服务硬性指标（★实质性条款，不允许负偏离）

★（1）**水质检测**：服务周期内每年提供不少于 2 次具备 CMA 资质第三方机构全域水质抽样检测，覆盖净水主机出水口、教学楼、宿舍、食堂、办公室管线机全部区域点位，出具正式 CMA 检测报告交付校方存档；

★（2）**管道消杀冲洗**：每年开展不少于 2 次全管网+净水主机内部深度冲洗、食品级消毒剂消杀作业，每次消杀完成提供消杀记录、现场影像资料；

★（3）**巡检频次**：服务商每月上门 1 次全系统巡检，包含净水主机、循环管路、阀门、稳压设备、全部终端饮水设备，留存纸质+电子巡检台账；

★（4）**故障响应**：接到校方报修通知 0.5 小时内响应，8 小时内到场完成维修、配件更换；故障 24 小时未修复，服务商提供临时供水保障方案，产生相关费用由服务商承担；

★（5）**易损件免费更换**：1 年服务期内，净水滤芯、管路密封圈、阀门、增压泵配件、加热温控组件、管线机龙头、传感器等全部易损件免费更换，不收取耗材、人工费用；

★（6）**运维台账管理**：服务商建立完整项目档案，包含设备资质、管道施工图纸、每次巡检记录、消杀记录、水质检测报告、维修更换记录，每月同步台账资料给学校后勤管理部门；

▲（7）**人员配置**：服务商配备本地常驻专业运维团队，持有涉水设备运维上岗资质，提供同类中小学管道直饮水服务案例佐证；

▲（8）**系统维保**：服务期内中央净水主机、循环管路、稳压设备、物联

网监控系统全部免费维修保养，仅人为暴力损坏配件校方承担成本。

注：供应商须单独出具《实质性条款响应承诺函》，承诺完全满足全部硬性服务要求；若实际服务与承诺不符，采购人有权终止服务合同，全部损失及法律责任由服务商承担。

二、采购预算：预算总金额为¥96000.00，超出此金额的报价将被视为无效。本项目为固定总价闭口价，报价包含人工、耗材、检测、消杀、维修、平台使用、交通、税费、应急保障等全部相关费用，服务期内采购人无需支付任何额外费用，报价在我校询价期间内有效。报价应为一次性报出且不得更改的闭口价。

三、参选人应具备的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照，为独立法人；

（2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，营业执照经营范围包含饮水设备销售、水处理工程、管道安装、环保设备运维等相关业务；

（3）未被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；未在“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为名单（处罚期内），评审小组现场统一查询核验；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本次比选，同时参选的相关响应均作无效处理；

（5）本项目不接受联合体参选，不允许转包、违法分包；

（6）参加本次采购活动前 3 年内，经营活动无重大违法记录，提供书面声明；

(7) 配备专属项目联系人及应急抢修联系人，提供有效联系方式。

四、参选文件的编制：

(一) 参选文件至少包含以下资料，所有复印件加盖参选人鲜章：

(1) 营业执照副本复印件；

(2) 法定代表人身份证明；委托参选的，额外提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件；

(3) 近 3 年经营活动无重大违法记录书面声明；

(4) 项目联系人及应急联系方式说明；

(5) 《实质性条款响应承诺函》（单独出具，加盖公章，承诺完全满足全部实质性条款，无负偏离）；

(6) 净水主机有效期内涉水卫生批件，以及第三方水质检测报告复印件；

(7) 完整的管道直饮水运维技术方案：包含五级过滤运维、自动消毒管控、物联网平台运维、闭式双循环管网运维、稳压防漏、漏液报警运维等核心内容，明确保障全校 107 台终端峰值不间断供水的措施；

(8) 管网运维专项方案：明确维修更换全部采用食品级 304 不锈钢管材及配件，详细说明管道检修作业规范、消防通道避让、管路保温防护、分段消杀作业、施工后场地复原等保障措施；

(9) 全年运维服务方案：整合 1 年全包运维内容，包含每年 2 次全域水质检测、每年 2 次全系统消杀冲洗、每月常态化巡检、故障响应时效、超时临时供水保障，明确服务期内所有设备、管路易损件免费更换、系统免费维保；

(10) 本地化运维能力证明：本地常驻运维团队上岗资质证书、同类中小学管道直饮水服务成功案例佐证材料；

(11) 台账管理方案：承诺建立完整项目档案，按月向校方同步纸质及电子运维台账；

(12) 报价表（附件 1）；

(13) 参选人认为有必要提供的其他证明材料。

(二) 文件份数与封装要求：

(1) 密封袋封面标注：项目名称、参选人全称、联系人及电话、**2026 年 8 月 12 日 10:00 前不得启封**；密封袋所有封口处加盖参选人鲜章；

(2) 参选文件一式 2 份：正本 1 份、副本 1 份，统一密封在同一个密封袋内；副本与正本内容不一致，以正本为准。

(3) 参选文件须由参选人现场亲自递交，不接受邮寄、快递提交。

(三) 比选结果通知：

递交文件截止后 3 个工作日内（含比选当日），采购人将通过电话通知中选单位；比选结果同步在学校官网通知公告栏公示 3 个工作日，公示网址：<https://www.cdcmzz.cn/>。公示期内参选人可依法提交书面质疑；未中选单位不再单独电话通知，敬请谅解。

(四) 中选单位合同签订要求：

中选人收到中选通知后 3 个工作日内，携带中选通知书、加盖公章营业执照、法人身份证明 / 授权委托书至采购人处协商合同；双方达成一致后方可签订正式合同。逾期未到场协商视为自动放弃中选资格，纳入学校采购黑名单。

本通知中的“3 个工作日内”为资料准备及协商启动的截止时间，并非合同签署的强制期限。若因特殊原因需调整协商时间，请提前与我方联系。

五、递交参选文件截止、评审时间及地点：

递交截止 & 评审时间：2026 年 8 月 12 日 10:00（北京时间）

递交地点：金牛区枣子巷 26 号

联系人：杨老师

联系电话：028-87735311

评审原则：本项目采取综合评分法确定成交供应商。具体评分细则详见附件 2。

六、质疑与投诉渠道：

参选人对本次比选文件、评审过程、比选结果存在异议的，可在对应事项公示期内，以书面形式向学校党政办公室提交质疑材料。

监督部门：学校党政办公室，电话 028-87768310

七、项目履约统一商务条款：

1、比选结果于当日进行公示，公示期届满后，如无任何异议，双方将正式签署合同。

2、服务启动与周期：整体服务周期 1 年；合同签订后 5 个工作日内，服务商完成现场勘测、运维方案交底并正式全面启动服务，全程保障系统稳定、安全运行。

3、付款方式：服务期满一次性结算支付。服务周期届满，服务商完整履行全部服务承诺，提交全套年度运维台账及 2 次合格的水质检测报告，经校方验收合格且服务商开具合规增值税发票后 15 个工作日内，校方一次性全额支付服务费。

4、验收与中期核查 （1）验收主体：由学校后勤管理处、纪检监察、教师代表、校医组成项目验收小组； （2）验收依据：《学校卫生工作条例》、GB5749-2022、CJ94-2005、本比选文件、参选响应文件、合同约定条款； （3）验收资料：服务商须完整提交全年月度巡检记录、2 次全域管道消杀影像及记录、2 份水质检测报告、设备维修更换台账、管网布置图纸、主机全套资质复印件；资料缺失、水质检测不合格、未完成规定消杀次数的，校方不予验收，暂缓支付服务费； （4）中期核查：服务满 6 个月校方组织中期现场核查，检查水质、管路运行、运维台账履约情况；核查不合格的，服务商须 10 日内完成整改；整改仍不达标的，校方有权扣除对应服务费用。

5、耗材物资管理：本项目为全包托管服务，服务过程中所需净水滤芯、不锈钢管件、阀门、密封圈、消毒药剂、检测采样耗材、维修配件等全部由服务商免费提供，耗材须符合国家标准，采购人无需另行采购任何物资配件。

6、质保与应急保障：

（1）服务期内，除人为恶意破坏、外力撞击造成的设备、管路损坏外，所有系统、终端设备维修、配件更换全部免费；

（2）服务商实行 7×24 小时报修热线值守，0.5 小时电话响应，8 小时内现场处置；故障 24 小时无法修复的，服务商免费提供临时桶装直饮水保障，全部费用自行承担；

（3）服务商须在成都市范围内设立固定运维服务网点，提供常驻运

维人员联系方式、应急抢修电话，保障全年热线畅通。

7、违约责任：

(1) 服务商未按要求完成年度 2 次 CMA 水质检测或检测结果水质不达标，每次扣除合同总价 10% 服务费，扣款从应付服务费中直接抵扣，并须 7 日内重新完成全域水质复测，复测费用由服务商自行承担；连续两次水质不合格，采购人有权单方终止合同，拒付全部服务费；

(2) 未按约定每年开展 2 次管道全域冲洗消杀，每缺失一次扣除合同总价 10%，并限期补做消杀作业；

(3) 接到故障报修超时 24 小时未上门处置、未提供临时供水保障，每逾期一日按合同总价万分之六支付违约金；

(4) 服务商月度巡检缺失、运维台账造假、拒绝免费更换易损件，校方有权扣除对应服务费用；累计 3 次履约不达标且拒不整改的，采购人可提前终止合同，服务商支付合同总价 5% 违约金；

(5) 服务商违约造成校园饮水安全事故、师生健康损害、卫健 / 教育部门督查处罚的，承担全部经济赔偿与法律责任；违约金不足以弥补校方损失的，服务商另行补足差额。

四川省成都市财贸职业高级中学校

2026 年 8 月 7 日



附件 1:

四川省成都市财贸职业高级中学校
财贸职高新校区（职教园区）管道直饮水服务项目
报价表

序号	服务内容	服务周期	内容简要备注	金额 (元)
1	中央净水主机运维、滤芯全年更换服务	1 年	五级 RO 反渗透主机全套滤芯按月按需更换，主机日常保养、消毒、故障维修，物联网平台全年使用费	
2	304 不锈钢循环管网全年维保、冲洗消杀	1 年	全管路月度巡检，每年 2 次全域管道深度冲洗+食品级消杀，阀门、管件、稳压泵、漏报装置维修及易损配件免费更换，管道渗漏修复	
3	全域水质 CMA 检测服务	1 年	全年不少于 2 次第三方 CMA 水质抽样检测，覆盖所有楼栋饮水点位，出具正式检测报告，含采样、检测、报告归档费用	
4	全校 29 台立式饮水机+78 台管线机配套运维	1 年	终端龙头、温控、密封圈、传感器等易损件免费更换，终端水路分段消毒、故障上门维修、月度巡检台账整理	
合计	管道直饮水全套托管服务	1 年	全包价，含人工、耗材、检测、消杀、平台运维、交通、税费，服务期内无任何额外收费	

附件 2:

评审办法

- 通用评分说明：1. 本项目综合评分总分 100 分；
2. ★实质性条款仅作符合性审查，任意一条不满足作无效响应；
3. ▲评分项需提供有效佐证材料，无佐证对应子项不得分；
4. 全项量化打分，无主观酌情裁量，符合财政部 87 号令合规要求；
5. 政府采购相关优惠政策按现行最新规定执行。

评审分 项	分 值	详细评审标准
报价分（30 分）	30	评分规则：实质性审查合格后，以满足采购要求的最低有效报价为评标基准价，得分=（评标基准价÷投标报价）×30，结果保留两位小数。低价风险审查：报价低于有效报价均值 50%或最高限价 65%的，评委可要求投标人限期提供成本构成、采购凭证、人员工资预算等佐证材料；无法提供或无法合理解释的，作无效响应。政策优惠：落实小微企业、残疾人企业、监狱企业政府采购价格扣除政策。
技术服务方案(38 分)	10	系统运维整体方案：结合本校区 29 台立式机+78 台管线机实际布局，包含机房运维、管网管控、分区供水保障专项措施，针对性强、逻辑完整得满分。扣分：套用通用模板扣 4-6 分；缺失任意一项专项措施扣 3-5 分；内容残缺、适配性差扣 6-9 分；未提供方案得 0 分。
	10	水质管控及消杀方案：明确全年 2 次 CMA 检测点位、检测指标、消杀药剂、操作流程、安全防护，具备完整台账留存及校园专项消杀机制得满分。扣分：缺失 CMA 关键信息扣 3 分；无消杀流程/药剂说明扣 3 分；无安全防护扣 2 分；无台账、无校园专项方案扣 4 分；通用模板最高得 3 分；未提供方案得 0 分。
	8	耗材及滤芯更换管理方案：列明各类滤芯更换周期、原厂耗材渠道、仓储备货机制、全品类免费易损件清单，方案完善、落地性强得满分。扣分：周期不全、参数不符扣 2-3 分；无供货及备货机制扣 2 分；易损清单不全扣 2-3 分；内容空洞扣 4-6 分；未提供方案得 0 分。
	10	物联网水质监控管理方案：支持远程查看 TDS、水压、消毒状态、故障预警，可自动生成电子化运维记录，开放校方后台查询权限得满分。扣分：缺失任意一项监控功能每项扣 2 分；无自动台账扣 3 分；无校方后台权限扣 3 分；仅文字描述最高得 4 分；未提供方案得 0 分。
项目实施保障（20 分）	5	专属管理团队配置：配齐项目经理、持证运维技工、应急抢修人员，列明从业年限、校园经验、资质证书，配置完善、分工清晰得满分。扣分：缺任一岗位扣 2 分；未列明经验年限扣 1-2 分；无资质佐证得 0 分；无项目专属配置扣 2 分。

评审分 项	分 值	详细评审标准
	5	月度巡检管控体系：具备校区适配巡检清单、分区排班、现场签到、问题整改闭环、台账管理体系，流程规范完整得满分。扣分：无巡检清单、排班机制扣 2 分；无整改闭环扣 2 分；台账不完善扣 1-2 分；通用模板未适配校园扣 2 分；未提供方案得 0 分。
	5	施工及管网安全保障：具备作业安全防护、校园错峰施工避让机制，完善防漏水、防触电、防水污染安全管控措施得满分。扣分：无安全防护方案扣 2 分；无错峰施工机制扣 2 分；缺失安全措施每项扣 1 分；措施笼统扣 1-2 分；未提供方案得 0 分。
	5	校园同类项目业绩：近 2 年内全国中小学、中职直饮水运维业绩（合同+验收报告），每 1 份有效业绩得 2.5 分，最高 5 分，无校园业绩得 0 分。认定规则：同一学校重复业绩只计 1 次，资料不全、非同类项目不计分。
售后应急运 维（12 分）	3	7×24 小时应急抢修保障：具备本地服务网点、24 小时报修热线，承诺 0.5 小时响应、8 小时上门，配备应急供水设备得满分。扣分：无网点佐证扣 1 分；响应时效、热线不达标扣 1 分；无应急供水设备扣 1 分。
	3	水质异常应急预案：针对水质超标、管路渗漏、设备停机等突发情况，具备分级处置、临时供水、复测整改闭环机制得满分。扣分：缺失任一处置流程扣 1 分；无临时供水方案扣 1 分；无整改闭环扣 1 分。
	3	备品备件储备保障：具备本地仓储备件库存、原厂稳定供货渠道，承诺免费更换全部易损件得满分。扣分：备件不全扣 1 分；无本地仓储扣 1 分；无原厂渠道、无免费更换承诺扣 1 分。
	3	校方人员培训及台账交付：提供校方运维操作、故障排查培训，服务期满交付完整纸质+电子全套运维台账得满分。扣分：培训内容不全扣 1 分；无培训计划扣 1 分；未双格式交付台账扣 1 分。

- 附则（通用评审规则）：1. 本评分标准全项量化评审，无自由裁量主观打分；
2. 所有佐证材料需在投标文件中完整附报，佐证无效、资料不全不予计分；
3. 无地域、行业排他性条款，完全符合政府采购合规要求。