

四川省成都市财贸职业高级中学校  
财贸职高凤凰校区消防控制室值守服务项目

比  
选  
文  
件

比选人：四川省成都市财贸职业高级中学校

二〇二六年八月

## 比选邀请

四川省成都市财贸职业高级中学校（以下简称我校）计划开展“财贸职高凤凰校区消防控制室值守服务”活动。依据项目需求，我校拟邀请第三方机构参与该项目建设，现将相关事项告知如下：

**一、采购内容：**财贸职高凤凰校区消防控制室值守服务项目，项目编号：**【CDCM2026-010】**。

### （一）项目人员要求：

1. 年龄性别要求：60 周岁以下，男女不限。
2. 身体要求：身体健康，具备履行服务职责的身体素质和心理素质。
3. 人员证书要求：3 名须具备中级（四级）或以上《消防设施操作员》证书，职业方向为“消防设施监控操作”或 2019 年之前公安部消防局颁发的不分职业方向的中级（四级）或以上《建（构）筑物消防员》证书。入岗时需将证书原件交学校查验。
4. 未受过各类刑事处罚，未被开除党籍、开除公职，无违法、违纪行为，未曾被列入失信被执行人。
5. 具备较强的学习能力，能随着技术和设备的不断更新，持续掌握新的操作技能和知识。

### （二）服务内容要求：

要求一、消防控制室（值班室）24 小时值守

#### 1. 值班制度与排班

（1）岗位性质：消防控制室值班为独立专业岗位，仅负责消防控制室值守工作，不承担门卫、巡逻等其他保安职责。

(2) 排班模式：实行轮流值班，24 小时有人值守。

(3) 人员配置现状：共配备值班人员 3 名。

(4) 值班人员须提前 15 分钟到岗，进行面对面交接班，交接内容包括：设备运行状态、未处理报警记录、故障点位、施工动火情况、领导交办事项。

(5) 服务方需要提供项目负责人对本项目进行统筹管理，开展排班调度，人员更替及日常人事管理工作，保障岗位持续稳定值守。

## 2. 消防主机与联动设备监控服务内容

(1) 报警信号分级处置：

火警信号：立即按下“消音”键，在 30 秒内通过消防广播或对讲机通知学校安全管理人员赶赴报警点位确认。确认为真实火情后，立即将主机切换为“自动”状态，启动消防泵、防排烟风机等联动设备。

故障信号：记录故障点位与时间，2 小时内上报学校安全管理部门，并在故障区域设置临时警示标识。故障未修复前，及时通报采购人加强该区域安全关注。

监管信号、其他报警：30 秒内核实，如为误报需复位主机并注明原因；如为水压异常等真实问题，按规程处置并上报学校安全管理部门。

(2) 设备操作禁忌：严禁将主机设置为“手动”状态过夜；严禁屏蔽（隔离）任何火警点位，因维修需临时屏蔽的，须经学校安全管理负责人批准，并在 24 小时内恢复。

## 3. 值班记录与信息报送

(1) 每班填写《消防控制室值班记录表》，采用手写记录方式，包含：时间、信号类型（火警/故障/监管）、点位编号、处置结果、当班人员签名。无电子打卡设备，所有记录均以纸质手写签字为准。

(2) 每日 8:00、12:00、17:00 三个整点，向采购人安全负责人微信/对讲报送设备运行状态。

(3) 遇突发火情，操作流程：确认火警→主机切自动→拨打 119（讲清具体地址、起火部位、燃烧物、有无被困人员）→启动应急广播→报告学校消防安全管理人→迎接消防车辆。整个过程须在 3 分钟内完成。

#### 4. 外来人员与钥匙管理

(1) 消防控制室为红色警戒区域，非值班人员严禁入内。上级检查须查验证件并登记，由值班人员全程陪同。

(2) 控制室须存放：学校各楼层消防通道门钥匙、配电室钥匙、水泵房钥匙，分类悬挂标识，紧急情况下能在 15 秒内取用。

#### 要求二、应急处置与灭火疏散配合

##### 1. 应急响应机制

(1) 值班人员作为消防应急核心岗位人员，负责消防控制室的应急指挥操作。

(2) 实行“1-3-5”响应机制：

1 分钟：确认火警信息，启动消防广播，通知学校应急人员赶赴现场；

3 分钟：主机切换自动状态，启动联动设备，拨打 119 报警；

5 分钟：配合学校全体师生完成第一轮紧急疏散。

##### 2. 疏散引导配合

(1) 值班人员主要职责：留守控制室，通过监控和消防广播指挥全局；及时向学校消防安全管理人反馈现场情况。

(2) 在确保控制室有人值守的前提下，值班人员可协助到达疏散集合点（操场或安全地带），与各班教师核对人数，发现缺失立即报告并组织搜救。

严禁值班人员擅自离开控制室参与搬运个人物品或关闭门窗，确保第一时间掌控全局。

#### 要求三、服务标准

服务方须符合《中华人民共和国消防法》《机关、团体、企业、事业

单位消防安全管理规定》《四川省消防条例》等法律法规的规定。

**二、采购预算：**预算总金额为¥84000.00。超出此金额的报价将被视为无效。报价需包含税费及其他所有相关费用，且在我校询价期间内有效。报价应为闭口价，即一次性报出且不得更改的价格。

**三、参选人应具备的条件：**

（1）具有独立承担民事责任的能力，境内依法注册的法人或其他组织，提供有效营业执照（事业单位提供法人证书）复印件加盖公章；分支机构参选须提供总公司授权文件；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供上一年度财务审计报告，新成立企业可提供银行资信证明或承诺函；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供书面承诺；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供响应文件递交截止前任意 1 个月纳税、社保缴纳凭证复印件；依法免税或免缴社保的，提供相应说明；

（5）参加本采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明函。重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚、责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；

（6）本项目不接受联合体参选；消防服务业绩、人员配置不设置为资格门槛，纳入评分项评审。

**四、参选文件的编制：**

（一）参选文件至少应包括下列内容，所有复印件一律加盖**投标商鲜章**：

（1）营业执照副本复印件（需加盖公章）；

(2) 参选人应指定能够满足本次比选需求的项目联系人，并提供其联系方式；

(3) 法定代表人身份证明或授权委托书（内含授权代表身份证复印件，须加盖公章）；

(4) 完整的服务方案；

(5) 管理团队配置方案；

(6) 管理团队相关佐证，可配套团队人员岗位说明，支撑团队配置方案落地；

(7) 履约能力- 业绩材料；

(8) 资格及响应性资料；

(9) 报价表（附件 1）；

(10) 供应商认为有必要提供的其他相关资格证明材料。

(二) 文件份数与封装要求：

(1) 密封袋封面标注：项目名称、参选人全称、联系人及电话、**2026 年 8 月 28 日 9:00 前不得启封**；密封袋所有封口处加盖参选人鲜章；

(2) 参选文件一份。

(3) 参选文件须由参选人现场亲自递交，不接受邮寄、快递提交。

(三) 比选结果通知：

递交文件截止后 3 个工作日内（含比选当日），采购人将通过电话通知中选单位；比选结果同步在学校官网通知公告栏公示 3 个工作日，公示网址：<https://www.cdcmzz.cn/>。公示期内参选人可依法提交书面质疑；未中选单位不再单独电话通知，敬请谅解。

(四) 中选单位合同签订要求：

中选人收到中选通知后 3 个工作日内，携带中选通知书、加盖公章营业执照、法人身份证明 / 授权委托书至采购人处协商合同；双方达成一致后方可签订正式合同。逾期未到场协商视为自动放弃中选资格。

本通知中的“3 个工作日内”为资料准备及协商启动的截止时间，并非合同签署的强制期限。若因特殊原因需调整协商时间，请提前与我方联系。

#### **五、递交参选文件截止、评审时间及地点：**

递交截止 & 评审时间：2026 年 8 月 28 日 9:00（北京时间）

递交地点：金牛区利民路 1957 号（利民路与金华寺西路交汇处）

联系人：杨老师

联系电话：13982047798

**评审原则：**本项目采取综合评分法确定成交供应商。具体评分细则详见附件 2

#### **六、质疑与投诉渠道：**

参选人对本次比选文件、评审过程、比选结果存在异议的，可在对应事项公示期内，以书面形式向学校党政办公室提交质疑材料。

监督部门：学校党政办公室，电话 028-87768310

#### **七、合同签订、验收及付款方式：**

1、比选结果于当日进行公示，公示期届满后，如无任何异议，双方将正式签署合同。

2、服务周期：2026 年 9 月至 2026 年 12 月。

3、本项目实行日考核 + 月考核 + 期末总验收相结合的验收方式。成交供应商须完整留存值守交接班记录、设备异常处置记录、火警处置记录、人员在岗台账、消防配合工作记录等全套资料，作为考核及验收支撑材料。

4、付款方式：项目完成并通过验收合格后，每月结算。

5、中选单位须按照合同要求，在约定时间内完成项目任务。我校将组织相关人员对项目实施进程及内容质量进行全面验收。

四川省成都市财贸职业高级中学校

2026 年 8 月 25 日

附件 1:

**四川省成都市财贸职业高级中学校  
财贸职高凤凰校区消防控制室值守服务项目  
报价表**

| 编号 | 人员   | 工作职责                                                                                | 单位 | 数量 | 单价 | 备注 |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|
| 1  | 管理人员 | 1、负责消防控制室的管理<br>2、消防控制室（值班室）<br>24 小时值守<br>3、消防设施日常检查<br>4、应急处置与灭火疏散<br>配合<br>..... | 人  | 1  |    |    |
| 2  | 值班人员 | 1、消防控制室（值班室）<br>24 小时值守<br>2、消防设施日常检查<br>3、应急处置与灭火疏散<br>配合<br>.....                 | 人  | 1  |    |    |
| 3  | 值班人员 | 1、消防控制室（值班室）<br>24 小时值守<br>2、消防设施日常检查<br>3、应急处置与灭火疏散<br>配合<br>.....                 | 人  | 1  |    |    |
| 4  | 合计金额 |                                                                                     |    |    |    |    |

## 附件 2:

## 评审办法

| 序号 | 评分因素     | 分数   | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 报价       | 30 分 | <p>满足比选文件要求且报价最低的比选申请人的价格为基准价，其价格分为满分。其他比选申请人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>报价得分=（基准价/比选申请人报价）×30</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | 服务方案     | 35 分 | <p>根据比选申请人对本项目提供的服务方案，进行综合评审，内容包括：①项目需求分析；②整体服务方案；③24 小时值守与交接班管理方案；④火警及设备异常应急处置方案；⑤配合校园消防管理服务；⑥人员替补及空岗保障方案；⑦突发情况的处置措施。</p> <p>（1）方案内容完整体现以上 7 个要素且无缺陷的得 35 分；</p> <p>（2）方案内容中每缺少 1 个上述要素扣 5 分；方案内容中每有 1 处存在缺陷（①方案内容脱离项目背景以及行业或市场客观事实；②涉及的政策规范及标准对本项目不适用；③方案内容交叉混乱、缺乏重点、生搬硬造、套用错用、层次粗略；④仅有标题或框架缺乏具体说明阐述或方案内容与本项目无关等任何一种情形。）扣 2.5 分；本项 35 分扣完为止。</p> <p>（3）未提供不得分。</p> |
| 3  | 管理团队配置方案 | 15 分 | <p>根据比选申请人对本项目提供的管理团队配置方案，进行综合评审，内容包括：①人员结构；②职责分工；③管理协同。</p> <p>（1）方案内容完整体现以上 3 个要素且无缺陷的得 15 分；</p> <p>（2）方案内容中每缺少 1 个上述要素扣 5 分；方案内容中每有 1 处存在缺陷（①方案内容脱离项目背景以及行业或市场客观事实；②涉及的政策规范及标准对本项目不适用；③方案内容交叉混乱、缺乏重点、生搬硬造、套用错用、层次粗略；④仅有标题或框架缺乏具体说明阐述或方案内容与本项目无关等任何一种情形。）扣 2 分；本项 15 分扣完为止。</p> <p>（3）未提供不得分。</p>                                                                 |
| 4  | 履约能力     | 20 分 | <p>比选申请人自 2022 年 01 月 01 日起具备消防安全相关服务外包项目业绩，提供有效业绩佐证材料。每提供 1 份有效同类业绩得 5 分，累计最高得 20 分。</p> <p>注：提供合同或者中标/成交通知书复印件加盖比选申请人公章。</p>                                                                                                                                                                                                                                       |